

上海黄金交易所世贸大厦办公室装修项目采购书

一、项目需求

- 1、项目名称：上海黄金交易所世贸大厦办公室装修项目
- 2、采购需求：见附件1。
- 3、建设地点：上海市黄浦区广东路500号8、9楼
- 4、改造面积：约1000平方米。
- 5、投标金额：小于等于85万元人民币（含税）。
- 6、中标方式：根据本采购书“评分标准”对各投标文件进行评分，总分最高的投标人中标。

二、商务要求

- 1、投标人必须是在国内注册的独立法人。
- 2、投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质，财务状况良好，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3、本合同为总价包干合同，合同价款应包括中标人履行本项目全部责任和义务所需发生的所有费用，而且包含了为完成本项目所需的各种施工项目相关的费用。合同价款中包括但不限于：深化设计费、材料费、损耗费、辅材费、安装费、机械费、管理费、利润、规费、税金、验收、样品费、技术资料费、竣工图及竣工资料费、半成品及成品保护费、保险、政策性文件规定、措施费（包括赶工措施费）、文明施工、临时设施、临时围挡、职工食住、垃圾清运、渣土费、冬雨季气候条件、保修、风险、不可预见费、人工材料涨价、汇率变化等所有费用。

- 4、付款方式：（1）合同签订后，支付合同总金额的30%；（2）全部工程竣工验收合格并按合同约定达到质量等级要求，提供验收单，支付合同总金额的60%；（3）全部工程竣工资料完成移交归档并完成工程结算后，支付至结算金额的95%，留5%为保修金；（4）工程竣工验收完成后，全部工程竣工资料完成移交归档之日起满2年，且无质量及保修争议后，无息支付5%的保修金（须扣除中标人在约定期限内未派人保修，招标人委托他人修理产生的费用）。

注：1. 不因保修金的支付而免除承包人在工程合理使用期限内的保修责任。

注：2. 在招标人需求未发生变化的情况下，结算金额不得超过中标金额。

5、付款流程：达到合同约定的付款条件后，中标人应向招标人提交加盖公司公章的书面付款申请书及合法有效的国家正规增值税专用发票。对于满足付款条件的付款申请书，招标人将在收到付款申请书后10个工作日内支付；对于不满足付款条件的付款申请书，招标人将在收到付款申请书后10日内告知付款申请无效及原因，中标人应在满足付款条件后重新提交。

6、非招标人原因，中标人须在中标后5个工作日内与招标人签订合同。

7、本项目不支持联合投标。

8、招标要求中所需的资质文件都须提交复印件并加盖公章。

9、投标人未满足项目需求和商务要求全部条款者的，以废标计。

三、响应文件

响应文件应由：商务报价文件，技术文件（针对本项目的技术或服务偏离说明表，采购文件要求提供的其他资料），商务文件（证明其为合格服务商的有关资格证明文件，采购文件要求提供的其他资料）。以下材料未全部提供或未按要求格式提供，以废标计。

1、响应人的商务报价文件（需加盖公章）

明细报价单（单独密封）。

明细报价清单中需注明所报价的材料品牌、规格、技术参数、生产厂家及单价。如果评标委员会在评标过程中认为投标人所报材料价格过低，评标委员会有权按最不利于响应人的原则进行价格修正处理，并按处理后的价格进行评定，经价格修正后的投标人中标，中标人需要按照其投标价格采购招标人指定品牌、规格的材料；

投标人应参照如下文件及规定进行报价：

- a. 《上海市建筑和装饰工程预算定额（2000）》、《上海市安装工程预算定额（2000）》等上海市建设主管部门颁发的计价标准（定额）及相应的计算规则；
- b. 《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》即沪建市管[2016]42号及《关于调整本市建设工程造价中社会保险费及住房公积金费率的通知》即沪建市管[2016]43号；
- c. 上海市市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息。

2、响应人的商务文件至少应包括以下内容（均需加盖公章）

响应人提交的证明其有资格进行投标且有能力履行合同的资格证明文件应包括下列文件（未提供相应材料或材料无效者以废标计）：

- ①提供通过年检有效的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证；或上述证件的三证合一件，以上均为复印件；
- ②法人代表授权书（格式见附件2），法定代表人及被授权人的身份证（复印件）；
- ③响应承诺书（格式见附件3）和响应书（格式见附件4）；
- ④建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质复印件；
- ⑤其他响应人认为有必要提供的资料；
- ⑥提交针对商务要求的响应，格式如下。

商务条款响应/偏离表

响应人名称：

序号	商务条款	响应	是否偏离	说明

响应人代表签字：_____（盖章）

3、响应人的技术文件至少应包括以下内容（均需加盖公章）

- ①技术标书总说明；
- ②施工组织设计，包括（但不限于）以下内容：
 - a) 施工方案；
 - b) 施工平面布置图；
 - c) 保证工程质量的技术措施；
 - d) 保证安全、文明施工的技术措施；
 - e) 施工进度计划表(可用横道图和网络图表示)；
 - f) 工程质量保修条款；

- g) 其他需采取的技术措施;
- h) 主要材料/设备信息表单, 格式如下。

主要材料/设备信息一览表

序号	材料/设备名称	规格、参数	品牌	生产厂家

注：响应人应在上表内逐项填报拟在本项目中投入的材料/设备的相关信息。

- i) 响应人提交的针对招标需求和评分标准的响应，请逐项列明。

4、响应文件要求

标书装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订，不得采用硬封面装订，打印应采用“A4纸（其中的插图、表格可采用A3规格的纸）。

响应文件商务标及技术标正本壹份，副本肆份。正、副本在响应文件封面标明，且须加盖响应人的公章和法定代表人印章（或签字）。正本和副本如有不一致，以正本为准。

响应人应将响应文件的正本和副本密封包封。

包封应写明项目名称，并注明开标时间以前不得开封。在包封上还应写明响应人的名称与地址、邮政编码，以便响应出现逾期送达时能原封退回。

响应人的响应文件必须按照采购书要求制作，报价文件须单独密封，提交的投标文件格式不符或内容缺失，以废标计。

四、评分标准

评分标准见附件5。

五、采购程序安排

1、递交投标确认书

2017年7月19日上午10时30分前，响应单位将签字盖章后的投标确认书（见附件6）密封后送至上海黄金交易所（上海市黄浦区河南中路99号），接收人：郭大伟，021-33189588*8867。同时请附上联系人名片。招标人将在收到投标确认书后统一安排实地勘察及测量（投标人必须参加实地勘察及测量）。

2、递交投标文件截止时间

2017年7月25日上午10时30分前，递交投标确认书的响应单位将响应文件加盖公章并密封后(一式5份，正一份副本各四份)送上海黄金交易所（上海市黄浦区河南中路99号），接收人：郭大伟，021-33189588*8867。

3、若截至上述递交投标确认书时间，本次采购的投标人少于3家，递交投标确认书时间及递交投标文件时间顺延5个工作日。

4、中标人在中标后须提交投标文件的电子格式版本。

上海黄金交易所

2017年7月12日

六、附件

附件 1：技术需求

项目技术需求

一、工程内容

1、施工范围：根据本工程图纸、有关规范和本项目要求，完成上海黄金交易所世贸大厦办公室装修项目精装修专业工程的所有工作内容，包括但不限于：地面装饰、墙面装饰、顶面装饰、电气、给排水、空调通风、弱电等。

本项目需更换地面块毯、顶面及照明灯具，维修并粉刷墙面，相应增加强弱电系统等，改造后该区域将分为外包开发区和交易所员工区，须使用环保材料（详见图纸附件）。

2、质量要求：一次性验收合格率必须达到 100%，质量的评定以合同订立时国家、地方或行业的质量检验评定标准为依据，若验收时强制规范标准变更，执行变更后的规范标准；

3、工期要求：总工期 50 日历天，开工时间以招标人通知为准；

4、工程承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全文明环保、包验收、包维修的工程承包方式。

二、技术要求

1. 本工程主要采用的技术规范（规程）：

1.1 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）

1.2 《建筑工程质量检验评定标准》（JBJ301-88）

1.3 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）

1.4 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）

1.5 《建设工程施工现场供电安全规范》（GB50194-93）

1.6 《房屋修缮工程技术规程》（DG/TJ08-207-2008）

1.7 国家及上海市颁布的其他有关建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定等；

2. 保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

1.1 装修工程为贰年；

1.2 电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年。

说明

本工程中标人必须严格按照国家现行的建筑工程施工及验收规范、质量评定标准和本市有关保证建筑安装工程质量的若干规定进行施工。招标人将按照相关规范和规定进行验收。

为保证工程质量，中标人应接受招标人监督直至工程竣工验收，如中标人违章施工、使用不合格材料或工程质量不合格，招标人有权要求返工或停止施工。由此造成的损失和工期延误由中标人负责。

附件 2：法人代表授权书

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于国家或地区的名称的公司名称的法定代表人姓名、职务代表本公司授权单位名称的被授权人的姓名、职务为本公司的合法代理人，参加“上海黄金交易所世贸大厦办公室装修项目采购”项目的投标及合同签订执行，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 2017 年×月×日签字生效，有效期至 2017 年×月×日。
特此声明。

法定代表人签字：_____

代理人（被授权人）签字：_____

被授权人职务：_____

单位名称（盖章）：_____

注：授权书内容不可更改，所有空格项均为必填项，未满足上述要求的授权书视为无效授权，所投标书以废标计。

响应承诺书

本公司承诺：

遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加上海黄金交易所世贸大厦办公室装修采购项目的响应活动。

一、不提供有违真实的材料。

二、不与招标人或其他响应人串通响应，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向招标人或评标委员会成员行贿，以谋取中标。

四、不以他人名义响应或者其他方式弄虚作假，骗取中标。

五、不进行缺乏事实根据或者法律依据的投诉。

六、不在响应活动中哄抬价格或恶意压价。

七、不违反招投标的相关法律法规。

八、遵守国家和本市安全、质量有关法律法规和规范性文件中关于质量员、安全员的数量和人选的相关规定。

九、加强对分包和劳务分包管理，对所分包工程的安全、质量和进度承担责任，不拖欠农民工工资，按时将分包合同报行政部门备案。

十、按照采购文件规定及合同约定，执行合理的施工工期。

十一、保证建筑材料符合相关标准和设计要求，不使用未经检测或者检测质量不合格的建筑材料。

十二、本公司若违反本响应承诺，愿承担相应的法律责任。

十三、其他承诺：_____。

响应人（盖章）：_____

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：_____

_____年___月___日

响应书

上海黄金交易所:

1、根据贵司对外公告的_____项目的采购文件，我单位经考察现场和研究上述采购文件、图纸和其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）_____元的总价，按采购书中规定的承发合同条件、技术规范、图纸等的条件承包上述工程的施工、竣工和保修。

2、一旦我方中标，我方保证在_____（日历天）内竣工并移交整个工程。

3、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本响应书将构成约束我们双方的合同。

4、我们明白发包方不一定要接纳最低的响应价的响应和不解释否决/选择任何响应的原因和理由。

5、我方理解贵方不支付我方在响应过程中的任何费用。

6、我们确认本响应已将招标人向我方发出的关于采购文件的修改（如有）列入考虑之中。

响应人（盖章）：_____

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：_____

_____年__月__日

***注 本响应书请与明细报价一起单独密封递交，否则以废标计。**

附件 5：评分标准

采购评分标准

一、评标原则：

1. 采用“百分制评标法”，分别对技术需求与商务需求进行评分。
2. 对所有投标人的投标评估，评委都采用相同的程序和标准。
3. 有效投标不足 3 家，本次招标终止。

二、符合性检查：

凡出现下列情况之一者，予以废标：

1. 投标人的投标书或资格证明文件未提供或不符合采购书要求的；
2. 投标材料未按照招标要求加盖公章，或法定代表人（法定代表授权的代理人）签字；
3. 代理人无法定代表人出具的授权委托书；
4. 投标人资质或业绩不满足采购书要求的；或超出经营范围投标的；
5. 投标有效期不满足采购书要求的；或投标价格大于 85 万的；
6. 递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标内容报有两个或多个报价，且未声明哪一个为最终报价的（按采购书规定提交备选投标方案的除外）；
7. 附加条件的报价（除采购书中有规定外）；
8. 投标人虚假投标，提供的投标文件与事实不符；或在澄清过程中虚假澄清，提供的澄清文件与事实不符；
9. 开标后，投标人提出降价或进行抬价或利用澄清机会实质性变更投标价的；
10. 投标文件符合采购书中规定废标的其它技术和商务条款；
11. 投标人复制采购书的技术规格相关内容作为其投标文件的一部分的；
12. 对于投标商品在投标书上的描述，未能满足采购书基本要求的；
13. 投标人对采购书的商务及技术需求提出偏离或保留的；
14. 不同投标人投标文件有雷同现象的（均为废标）；
15. 有其他违法违规情形的。

三、评标标准

本招标评标采用综合评分法，满分为 100 分：其中商务分为 60 分，技术分为 40 分。

对本次招标中涉及的各项评分因素分数之和为综合得分；综合得分按照由高到低排序并作为中标候选人选用顺序，出现得分并列时，投标报价较低者作为优先中标候选人，如价格依然相同，先递交投标确认书的投标商作为优先中标候选人。

四、商务评分

符合招标文件要求的为有效投标，以全部有效报价的平均价作为评标基准价。投标价为基准价得 50 分，以基准价为基础，投标价每低 1%加 1 分（最高加至 60 分），每高 1%扣 1 分（最低扣至 40 分）。投标报价得分计算公式如下：

投标报价得分（低于基准价）=50+((评标基准价 - 投标报价)/ 评标基准价 × 100 × 1)。

投标报价得分（高于基准价）=50 - ((投标报价 - 评标基准价)/ 评标基准价 × 100 × 1)。

（取小数点后两位，四舍五入）。

五、技术评分

为使评分时能体现量化，评委按以下内容进行评定后打分，各项得分合计后计算算术平均值为各投标人的最终得分。

具体评分方式见下表：

评分项目		各评审因素细分项	分值
技术标 (40 分)	设计方案 与施工工 艺	设计方案的内容是否能全面涵盖本工程需求	6
		工程特点、重点与难点描述的准确性	6
		是否提供相应针对性措施	4
		施工总进度计划及保证措施	3
	施工选用 材料	主要材料绿色、节能、环保	5
		主要材料为中高端品牌	5
		原有设备的利旧是否可行、合理	2
	施工措施 方案	特殊条件下的施工方案的可行性和合理性	3
		紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施	1
		成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	1
项目管理	各专业技术负责人工作经历、资历及相关资	2	

评分项目		各评审因素细分项	分值
	机构	格证书，未提供者不得分	
		项目管理机构其他人员工作经历、资历及相关资格证书，未提供者不得分	2

附件 6:

投标确认书

招标人: _____

- 一、 我公司于____年____月____日报名参加贵方关于_____项目的投标工作。
- 二、 我公司将积极响应并参与本次工程招标,并派遣法人代表委托人_____负责本次投标工作。
- 三、 我公司将严格遵守相关规定,本着公开、公平、公正、诚实信用的原则参与本次投标。如因我公司违法、违纪导致招标不能顺利进行,我公司将承担一切责任并赔偿招标人的经济损失。

投标人(公章):

法定代表人(签字):

法人代表委托人:

联系电话:

2017年__月__日