

# 上海黄金交易所机房改造项目监理服务采购书

## 一、项目情况

- 1、项目名称：上海黄金交易所机房改造项目监理服务采购书。
- 2、监理服务采购需求：见附件1。
- 3、工程建设信息：见附件2
- 4、投标金额：小于等于20万元人民币（含税）。
- 5、中标方式：根据本采购书“评分标准”对各投标文件进行评分，总分最高的投标人中标。

## 二、商务要求

- 1、投标人必须是在国内注册的独立法人。
- 2、投标人须为符合国家相关规定，并具有建设部颁发的房屋建筑工程施工监理丙级及以上资质或综合资质的监理人。
- 3、投标人信息可以在“上海市住房和城乡建设管理委员会”网站查询的到([www.shjjw.gov.cn](http://www.shjjw.gov.cn))。
- 4、投标人拟投入的总监理工程师须具备监理工程师资格证书。
- 5、投标人提供的所有资质文件需提供复印件并加盖公司公章。
- 6、付款方式：签订合同且收到中标人出具的正式有效发票及加盖中标人公章的书面付款申请书后的30日内，招标人支付中标人合同金额30%的费用；工程竣工验收结束、中标人提交完整监理资料且招标人收到中标人出具的正式有效发票及加盖中标人公章的书面付款申请书后的30日内，支付合同金额70%的费用（中标人须开具为期2年，不低于合同金额10%的银行保函）。
- 7、非招标人原因，中标人须在中标后5个工作日内与招标人签订合同。中标人不能满足以上要求，招标人有权终止合同签订，中标人须承担由此给招标人带来的损失。
- 8、本次项目不接受联合体投标，中标人不得将项目转包或分包。
- 9、投标人未全部同意/满足上述要求的，以废标计。

## 三、响应文件

响应文件应由：商务报价文件，技术文件（针对本项目的技术或服务偏离说明表，采购文件要求提供的其他资料），商务文件（证明其为合格服务商的有关资格证明文件，采购文件要求提供的其他资料）。

- 1、响应人的商务报价文件至少应包括以下内容（均需加盖公章）

①法人授权委托书（格式见附件4），法定代表人及授权委托人的身份证（复印件）；②**明细报价单（单独密封）**。以上材料未全部提供或未按要求格式提供，以废标计。

## 2、响应人的商务文件（均需加盖公章）

响应人提交的证明其有资格进行投标且有能力履行合同的资格证明文件应包括下列文件（未提供相应材料或材料无效者以废标计）：

①提供通过年检有效的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证；或上述证件的三证合一件，以上均为复印件。

②提交针对商务要求的响应。

③其他响应人认为有必要提供的资料。

商务条款响应表格式如下：

**商务条款响应/偏离表**

响应人名称：

序号	商务条款	响应	是否偏离	说明

响应人代表签字：\_\_\_\_\_（盖章）

## 3、响应人的技术文件（均需加盖公章）

响应人提交的针对招标需求和评分标准的响应，请逐项列明。格式见下表：

**规格、技术参数响应/偏离表**

响应人名称：

序号	名称	类别	招标要求	投标响应/偏离	说明

响应人代表签字：\_\_\_\_\_（盖章）

## 4、响应文件要求

响应人的响应文件必须按照采购书要求制作，**报价文件须单独密封**。提交的投标文件格式不符或内容缺失，以废标计。

## 四、评分标准

评分标准见附件5。

## 五、采购程序安排

1、递交投标文件截止时间

2017年5月22日上午10时30分，响应单位将响应文件加盖公章并密封后(一式2份，正副本各一份)并附上联系人名片送上海黄金交易所，接收人：郭大伟，021-33189588-8867。地址：上海市黄浦区河南中路99号。同时，请附上联系人名片。

2、若截至上述投标文件递交时间，本次采购的投标人少于3家，或者有效投标人少于3家，报价文件不予开启，本采购书投标时间顺延5个工作日。

3、中标人在中标后须提交投标文件的电子格式版本。

上海黄金交易所

2017年5月15日

## 六、附 件

### 附件 1：监理服务采购需求

#### 1. 监理工作范围

本次监理工作范围是工程建设项目（附件2）所涉及到的所有工程的施工监理（含缺陷责任期），缺陷责任期为2年。

#### 2. 监理具体工作内容

##### 机构人员

- 监理人应采用国家颁布的《建筑工程监理规范》（GB50319-2013）、上海市人民政府《关于进一步规范本市建筑市场加强建设工程质量安全管理若干意见》（沪府发 2011 年 1 号文）及有关行业标准执行相关监理工作。
- 监理人应按照响应文件约定组建项目监理机构进驻施工现场，实行总监理工程师现场负责制。
- 监理日志和监理提出的整改通知书，必须由总监理工程师或者其委托的具有相应资格的监理人员签字。
- 监理人应当加强施工现场巡查，现场有施工作业时，必须有符合规定的监理人员到现场实施监理。
- 监理人应当对分包单位资质和人员到岗情况实施检查，对于施工现场中的各类违法违规行为要及时发现、及时制止。
- 对质量安全隐患，监理人应当要求承包人停工，监理人同时书面报告委托人。

##### 质量控制

- 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见
- 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；
- 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
- 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
- 复核和审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格及发包手续、备案情况等；
- 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其他管理制度；
- 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

- 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复合有关测量成果；
- 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；
- 审查进场工程材料的质量证明文件及施工承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；
- 施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时作好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录相；
- 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；
- 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；
- 对工程项目的检验、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；
- 审查竣工资料，协助委托人组织竣工预验收；
- 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告；
- 严格隐蔽工程的检查验收，未经总监理工程师检查验收或验收不合格的工程不得进行隐蔽。
- 严格管理设计变更、技术核定现场签证等，需经监理工程师签证后方可施工。
- 严格监督施工单位按合同、技术规范、设计图纸要求施工。
- 在保修期内监理无需驻场，如有需要监理认定责任的情况，监理人需到场服务。

### **进度控制**

- 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；
- 审核、分析施工总承包单位及各专业分包单位、设备供应商的进度计划；
- 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，监理及时提出施工总进度调整建议；
- 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整建议；
- 在项目实施过程中，必要时采用计算机辅助进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。

- 施工过程中，监理工程师应随时跟踪检查现场施工进度，并做好监理日志。
- 严格控制关键工序的施工时间，以此来控制施工总进度计划的进展。
- 建立协调机制来解决进度问题。

### **造价控制**

- 对工程实际进展情况作好完善的记录和必要的签证；
- 对工程的修改、变更以及返工等情况作好完善的记录和必要的签证，以达到设计变更的合理性和必要性，严格控制，才能保证工程造价得到有效控制；
- 对与工程有关的措施等作好完善的记录和必要的签证；
- 每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供相应报表，核定每个月实际完成施工的工程量；
- 参与工程付款审核；
- 参与审核其他付款申请单；
- 参与审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。
- 在确保工程建设质量的前提下，严格控制材料、设备的品种、型号、规格和价格，使材料、设备的质量和价格都能得到保证，有效控制工程造价。

### **安全生产监督管理**

- 审核专项施工方案、督促承包人落实安全保证体系；
- 督促承包人履行安全、文明施工保障义务；
- 协助委托人组织工地安全检查；
- 协助制订项目委托人的应急措施；
- 协助处理安全事故；
- 督促承包人组织工地卫生及文明施工检查；
- 督促承包人协调处理工地的各种纠纷；
- 督促承包人组织落实工地的保卫及产品保护工作；
- 总监理工程师通过监理管理信息平台，按照管理部门规定的内容，定期向质量安全监督机构报送施工现场监理情况的报告。

### **合同管理**

- 协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；
- 进行施工合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

### **信息管理**

- 进行各种工程信息的收集、整理、存档；
- 定期提供各类工程项目管理报表；

- 建立工地例会制度, 并作好会议记录;
- 督促各承包人整理工程技术资料;
- 做好施工监理日记或记录。

### 3. 监理工作目标要求

- 质量控制目标: 质量一次合格率 100%, 满足国家、上海工程验收质量标准;
- 进度控制目标: 按期完成施工节点目标, 确保在规定的总工期内完成竣工;
- 造价控制目标: 对变更的实施情况进行记录, 对工程量进行签认;
- 安全文明管理目标: 安全文明管理目标确保工程无重大安全事故, 创建市/区级文明工地和标化工地, 符合《建设工程安全生产管理条例》(国务院令第 393 号) 以及《关于实施建设工程安全监理的指导意见》(沪建建管第 170 号文) 等的相关要求;
- 合同管理目标: 完成本项目的合同跟踪管理及协助委托人的相关索赔事宜;
- 信息管理目标: 提供齐全的各类项目管理报表和签单, 督促施工单位整理好工程技术资料归档;
- 建筑节能目标: 严格按照国家对建筑节能和环保的要求监督工程实施。

### 4. 响应文件技术部分要求

技术文件(监理方案等), 应包括但不限于下列内容:

- 工程概况;
- 监理工作内容和范围;
- 监理团队组成人员名单;
- 监理依据;
- 监理工作程序及流程;
- 监理资料的提供;
- 质量、进度、造价控制以及安全文明、合同、信息管理、建筑节能等的具体监理措施;
- 针对本工程特点、难点、重点分析及相应的监理措施和合理化建议;
- 须旁站监理的重要部位、工序清单;
- 选用的测量仪器、检测设施配备与检测方法;
- 相关承诺(承诺内容包括: 依法投标、监理费用依法收取、总监理工程师承接项目数量、执行报告制度等)。
- 监理职业准则、行为规范和岗位职责。
- 对工程的其他建议、要求。

## 附件 2：工程建设信息

### 1. 工程建设项目基本信息

- a. 工程建设地点：上海市黄浦区河南中路 99 号。
- b. 工程建设总面积约 300 平方米。
- c. 计划施工工期及监理周期：预计施工工期 163 日历天。
- d. 项目造价：约 607 万（以施工招标中标商价格为准），资金自筹国有。

### 2. 工程建设概况

本次改造项目涉及区域包括主机房（监控室拆除）、UPS 间、通信机房、配套的各类管井、室外机平台等区域。具体内容如下：

- 拆除和报废：将原机房内淘汰设备及材料进行免费报废，并作为建筑垃圾进行清运；
- 装饰系统：包括主机房、监控室及电力辅助区重做天地墙（免吊顶）装饰系统，更新防雷接地、照明、各类设备支架等；抬高地板至 400mm；其中通信机房作为仓库，装饰利旧；
- 冷池系统：增加配套冷池、新增 7 台机柜，利旧机柜（包括机房现有 45 台及七楼多出来的 4 台）就位安装及配套 PDU；
- 电气系统：参照 2N 系统标准改造全链路，包括配电柜、上走线强弱电桥架、各类电缆线、工业连接器；
- UPS 系统：更换 2 台 UPS 及配套电池，构成 2N 系统，电池为后备 30 分钟；
- 精密空调系统：更换 4 台精密空调，构成 N+1 系统，及原有空调外机移机；
- 原环控系统拆除，新环控系统在七楼基础上扩展并联网；新增视频监控；资产管理系统；
- 增加水喷雾系统；
- 配套消防改造。

## 附件 3：金融机构范围

### 金融机构范围

#### 1、5 家国有商业银行

中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行

#### 2、12 家全国性股份制商业银行

中信银行、中国光大银行、华夏银行、中国民生银行、招商银行、兴业银行  
广发银行、平安银行、上海浦东发展银行、恒丰银行、浙商银行、渤海银行

#### 3、国务院批准成立的交易所（交易中心、清算所）

上海证券交易所、深圳证券交易所、上海期货交易所、中国金融期货交易所、大连商品交易所、郑州商品交易所、上海黄金交易所、中国外汇交易中心、上海清算所

#### 4、证券公司

中信证券、海通证券、国泰君安、广发证券、华泰证券  
招商证券、银河证券、国信证券、申万宏源、中信建投  
光大证券、东方证券、安信证券、齐鲁证券、方正证券  
兴业证券、长江证券、中投证券、平安证券、西南证券

#### 5、保险公司

中国人寿、中国平安、太平洋保险、中国人保、新华保险、  
泰康保险、友邦保险、中国太平、阳光保险、生命人寿

#### 6、其他

中国银联股份有限公司、中国证券登记结算有限责任公司

附件 4：法人代表授权书

## 法定代表人授权书

本授权书声明：注册于国家或地区的名称的公司名称的法定代表人姓名、职务代表本公司授权单位名称的被授权人的姓名、职务为本公司的合法代理人，参加“上海黄金交易所机房改造项目监理服务”项目的投标及合同签订执行，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 2017 年×月×日签字生效，有效期至 2017 年×月×日。

特此声明。

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

代理人（被授权人）签字：\_\_\_\_\_

被授权人职务：\_\_\_\_\_

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

注：授权书内容不可更改，所有空格项均为必填项，未满足上述要求的授权书视为无效授权，所投标书以废标计。

## 附件 5：评分标准

# 上海黄金交易所机房改造项目监理服务采购评分标准

### 一、评标原则：

1. 采用“百分制评标法”，分别对技术需求与商务需求进行评分。
2. 对所有投标人的投标评估，评委都采用相同的程序和标准。
3. 有效投标不足 3 家，本次招标终止。

### 二、符合性检查：

凡出现下列情况之一者，予以废标：

1. 投标人的投标书或资格证明文件未提供或不符合采购书要求的；
2. 投标材料未按照招标要求加盖公章，或法定代表人（法定代表授权的代理人）签字；
3. 代理人无法定代表人出具的授权委托书；
4. 投标人资质或业绩不满足采购书要求的；或超出经营范围投标的；
5. 投标有效期不满足采购书要求的；或投标价格大于 20 万的；
6. 递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标内容报有两个或多个报价，且未声明哪一个为最终报价的（按采购书规定提交备选投标方案的除外）；
7. 附加条件的报价（除采购书中有规定外）；
8. 投标人虚假投标，提供的投标文件与事实不符；或在澄清过程中虚假澄清，提供的澄清文件与事实不符；
9. 开标后，投标人提出降价或进行抬价或利用澄清机会实质性变更投标价的；
10. 投标文件符合采购书中规定废标的其它技术和商务条款；
11. 投标人复制采购书的技术规格相关内容作为其投标文件的一部分的；
12. 对于投标商品在投标书上的描述，未能满足采购书基本要求的；
13. 投标人对采购书的商务及技术需求提出偏离或保留的；
14. 不同投标人投标文件有雷同现象的（均为废标）；
15. 有其他违法违规情形的。

### 三、评标标准

本招标评标采用综合评分法，满分为 100 分：其中价格分为 40 分，商务技术分为 60 分。

对本次招标中涉及的各项评分因素分数之和为综合得分；综合得分按照由

高到低排序并作为中标候选人选用顺序，出现得分并列时，由评标委员会进行记名投票表决。

#### 四、价格评分

符合招标文件要求的为有效投标。以全部有效投标报价的算术平均值为基准价；其它投标人的投标报价得分计算公式如下：

投标报价得分（低于基准价）=40 - ((评标基准价 - 投标报价) / 评标基准价 × 100 × 0.5)。

投标报价得分（高于基准价）= 40 - ((投标报价 - 评标基准价) / 评标基准价 × 100 × 1)。

#### 五、商务技术评分

##### (1) 评分项

序号	比选因素	各比选因素细分项	分值 (20-60)
1	施工监理方案 (7-18)	施工监理方案的内容是否能全面涵盖本工程	2-5
		施工监理方案对项目监理机构人员的组织分工以及相应的权利与职责是否明确	1-3
		质量（含建筑节能）、进度、造价控制措施以及监理程序是否科学、合理	3-6
		现场安全文明施工的管理措施、控制手段是否科学、全面	1-2
		对工程建设施工方的合同、信息等方面管理措施以及控制手段是否科学、全面	0-1
		关键部位的旁站监理方案是否完整、可行	0-1
2	重点难点分析 (8-15)	对项目特点、难点及重点的分析是否透彻；是否能提供有效的技术建议	8-15
3	测量与试验 (1-2)	测量仪器与检测设施配备是否得当、测量与检测方法、控制措施是否有效	1-2
4	服务承诺 (0-2)	服务承诺是否能满足项目需求	0-2
5	总监理工程师 (2-10)	总监理工程师监理工作经历、总监理工程师资历	2-6
		总监理工程师业绩：近3年内金融机构(见附件3)数据处理中心项目业绩，有1项得1分，最多加至2分；	0-2
		总监理工程师荣誉：近3年内获得省部（直辖市）及以上相关荣誉，有1项得1分，最多加至2分；	0-2

6	项目监理人员 (2-9)	本项目监理人拟投入专业人员分工是否齐全	2-5
		项目主要专业负责人近3年内类似项目业绩(金融机构((见附件3))数据处理中心),有1项得1分,最多加至2分;	0-2
		各专业监理负责人工作经历、监理资历及相关资格证书	0-1
		项目监理其他人员工作经历、监理资历及相关证书	0-1
7	监理人情况 (0-4)	近3年内具有类似项目业绩(金融机构((见附件3))数据处理中心),有1项得1分,最多加至2分;	0-2
		近3年内单位或监理工程获得省部(直辖市级)及以上相关荣誉,有1项得1分,最多加至2分;	0-2

注:上表中提到的总监理工程师、项目主要专业负责人、专业监理负责人、项目监理机构其他人员为监理人拟投入本次监理服务的人员。

## (2) 扣分项

序号	比选因素	各比选因素细分项	分值 (-7-0)
1	行政处罚 (-5-0)	监理人及总监理工程师受到本市及以上建设行政管理部门行政处罚,每一次扣1分,扣到5分为止; (时间为网上公布的最近的6个月)	-5-0
2	其他要求 (-2-0)	提供与工程项目无关资料的,扣1分; 不能满足精简响应文件要求的,扣1分。	-2-0

评分细则注解:

注1:在评分细则内,根据评分内容,酌情打分;评分内容如为缺项,则以“0”分计取。

注2:行政处罚以上海市住房和城乡建设管理委员会网站记载([www.shjjw.gov.cn](http://www.shjjw.gov.cn))为依据。

注3:近3年内类似业绩是指类似业绩项目中标通知书备案日期应在本次比选扣除比选截止日当月往前顺推3年时间范围内;近3年内相关荣誉是指荣誉发出之日应在本次比选扣除比选截止日当月往前顺推3年时间范围内。